



DIM-DI-010-11/05/2021

ACTA DE REVISIÓN DE REQUISITOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

REHABILITACIÓN DE LA ESCALERA PRINCIPAL DE LA CASA PORRAS; DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

En atención al Memorandum SADS-DCOMP-MEMO-249-2021, del 10 de mayo de 2021, mediante el cual se solicita emitir Acta de Criterio Técnico de las propuestas presentadas en la Contratación Menor N°2021-0-35-0-08-CM-025356, correspondiente a la "REHABILITACIÓN DE LA ESCALERA PRINCIPAL DE LA CASA PORRAS; DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ" y de conformidad con el Art.94 numeral No.6 del Decreto Ejecutivo No. 439 de 10 de septiembre de 2020, que reglamenta la Ley 22 de 2006, ordenado por la Ley 53 de 2020, se procedió analizar las siguientes propuestas.

EMPRESA	VALOR OFERTADO
1. ARTECTO, S.A	B/. 20,980.56
2. EMBOSA, S.A	B/. 24,599.30
3. INVERSIONES RMA, S.A.	B/. 16,228.48
4. WINSTON A.B. INGENIEROS, S.A	B/. 24,442.01
5. TORECHA INTERNATIONAL, S.A	B/. 17,499.85
6. CONSTRUIREMOS, S.A.	B/. 10,507.40
7. GHLP GROUP, S.A	B/. 21,935.00

El Precio de Referencia para el Acto Público es por un monto de B/. 25,000.00

Se procedió analizar la propuesta de menor precio. En el orden siguiente:

- a. **EMPRESA CONSTRUIREMOS S.A.**, por un monto de B/. 10,507.40, resultando que la misma:

REQUISITOS EVALUADOS:

DOCUMENTOS EVALUADOS	OBSERVACIÓN
1. Certificado de Existencia del Proponente	Cumple
2. Poder de Representación	Cumple
3. Paz y Salvo de Renta	Cumple
4. Paz y Salvo CSS	Cumple
5. Declaración Jurada de Medidas de Retorsión	Cumple
6. Idoneidad Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura	Cumple
7. Aviso de Operaciones	Cumple
8. Incapacidad Legal Para Contratar	Cumple
9. Paz y Salvo de Ministerio de Ambiente	Cumple
10. Carta de Compromiso Verde y Protección del Ambiente	Cumple
11. Carta de Adhesión a Principios de Sostenibilidad	Cumple
12. Pacto de Integridad	Cumple
OTROS REQUISITOS	
1. Certificado de Registro de Proponente Forma de Cumplimiento	Cumple
2. Formulario de Desglose de Precios	Cumple
3. Formulario de Propuesta	Cumple
4. Documento de Identidad Personal	Cumple
5. Acuerdo de Consorcio	n/a
6. Experiencia de la Empresa	Cumple
7. Ficha Técnica	No Cumple

- El Proponente NO CUMPLE, porque no presento la garantía de fabricación, solicitada en el punto No. 7 (Otros Requisitos)

“El proponente deberá presentar la ficha técnica del material de piso y la madera que se utilizará para la instalación. Las características del piso como: solidez de color, alto tráfico, repelencia al agua, antideslizante, metodología para la instalación, tipo de pegamento, fácil mantenimiento, garantía de fabricación. La madera debe ser curada. Dichas fichas técnicas deberán estar en español.”

- Según la Resolución No. DF-267-2021 del diecinueve (19) de abril de dos mil veintiuno (2021) de la DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS; sugiere que la Institución revise el precio de la propuesta. La Empresa tiene una propuesta económica con un valor de 58% por debajo al precio de referencia del Ministerio Público y la consideramos riesgosa.
- b. Se procedió a verificar la segunda propuesta con el precio más bajo en forma ascendente. **Empresa INVERSIONES RMA, S.A.** por un monto de B/. 16,228.48:

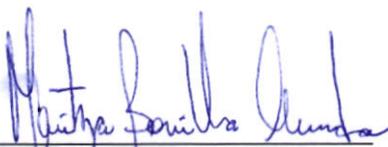
DOCUMENTOS EVALUADOS	OBSERVACIÓN
1. Certificado de Existencia del Proponente	Cumple
2. Poder de Representación	n/a
3. Paz y Salvo de Renta	Cumple
4. Paz y Salvo CSS	Cumple
5. Declaración Jurada de Medidas de Retorsión	Cumple
6. Idoneidad Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura	Cumple
7. Aviso de Operaciones	Cumple
8. Incapacidad Legal Para Contratar	Cumple
9. Paz y Salvo de Ministerio de Ambiente	Cumple
10. Carta de Compromiso Verde y Protección del Ambiente	Cumple
11. Carta de Adhesión a Principios de Sostenibilidad	Cumple
12. Pacto de Integridad	Cumple
OTROS REQUISITOS	
1. Certificado de Registro de Proponente Forma de Cumplimiento	Cumple

2. Formulario de Desglose de Precios	Cumple
3. Formulario de Propuesta	Cumple
4. Documento de Identidad Personal	Cumple
5. Acuerdo de Consorcio	n/a
6. Experiencia de la Empresa	Cumple
7. Ficha Técnica	Cumple

CONCLUSIÓN:

La segunda propuesta que ofertó el precio más bajo fue la Empresa **INVERSIONES RMA, S.A.**, la misma cumple con los requisitos y exigencias de la Contratación Menor N°2021-0-35-0-08-CM-025356, correspondiente a la “REHABILITACIÓN DE LA ESCALERA PRINCIPAL DE LA CASA PORRAS; DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ”.

Para dar fe de lo anterior se firma la presente ACTA DE REVISIÓN DE REQUISITOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS y se recomienda la adjudicación. Dado en la Ciudad de Panamá, a los once (11) días del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021).

 Maritza Bonilla Aranda Departamento de Infraestructura Dirección de Infraestructura y Mantenimiento		 Ildred A. Rodríguez Departamento de Infraestructura Dirección de Infraestructura y Mantenimiento
---	---	---