

Capira 15 de diciembre 2019

Ministerio Publico Panamá

A continuación, los puntos a considerar dentro la propuesta para el alquiler del local para en Capira

Ubicación. Distrito de Capira, corregimiento de Capira cabecera, sobre la via panamericana, 100 mts después del banco Nacional de Capira, frente a la estación de gasolina Delta

Área física:

Locales chicos: actualmente contamos con 4 de estos: 80 mts (6x13.3) x 7 mts de alto aproximadamente.

Los locales cuentan con 5 lámparas en el cielo raso, un extintor, 2 luces de emergencia, alarma contra incendio, paredes acabadas en color blanco, cielo raso suspendido, piso con baldosas, un baño con azulejos y baldosas que cuenta con servicio, lavamanos y tina para lavar trapeador. Las puertas son de vidrio y cuenta con puertas de seguridad enrollables. Posee conexión 220 para un aire acondicionado

Tiempo de Contrato: 1 año (del 1 de Enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020).

Estacionamientos: La plaza cuenta con más de 30 estacionamientos y en total son 6 locales para alquiler. Cada local cuenta con un estacionamiento asignado. El resto de los estacionamientos son compartidos para el uso de los clientes de la plaza.

Monto de alquiler mensual para cada local.

Local 80 mts	B/.800.00
más ITBMS	B/.56.00
GRAN TOTAL	B/.856.00

Este monto incluye mantenimiento y limpieza del área exterior de la plaza. Incluye agua de pozo para el funcionamiento exclusivo del lavamanos y servicio. Adicionalmente se requiere un depósito de garantía por el mismo monto, el cual no devengará intereses y será devuelto al finalizar el contrato, previa entrega del local por parte del inquilino.

Puntos no incluidos en la mensualidad:

- Agua potable del IDAAN - en caso de ser requerida, el local cuenta con las adecuaciones sin embargo el inquilino asume los gastos por instalación y mensualidad
- Tasa de Aseo: Esta tasa es fijada por la empresa recolectora del área de Capira
- Instalación, suministro y mensualidad de teléfono, internet, luz eléctrica.
- Alarmas y sistemas de seguridad.

Para cualquier otra consulta favor comunicarse con Carlos Ho Sang al 6676-6030 o 248-5413

Atentamente



Ho Liu Lu

N-18-416