



## INFORME TRIMESTRAL 2020

### I. PROYECTOS EN EJECUCIÓN (INVERSIÓN):

#### 1.1 Unidad Regional de Coclé.

- % Avance Actual:
  - 86,57 %.
- Actividades en Ejecución:
  - Instalación de pintura de acabado internamente (primera mano) en el nivel 000, 100 y 200. También trabajos de pintura de acabado exterior, frente, laterales y posterior del edificio.
  - Alambrado eléctrico y colocación de lámparas en los niveles sótano, 000, 100 y 200.
  - Vaciado de concreto para pavimento de la calle lateral de acceso al patio de camiones.
  - Repello y pintura de la cerca de bloques en el patio para camiones.



#### 1.2 Rehabilitación de la Futura Sede de la Unidad Metropolitana del Ministerio Público; Distrito de Panamá.

- % Avance de Obra Actual:
  - 9.05% en trabajos de demolición y limpieza.
- Actividades en Ejecución:
  - Elaboración de los planos construcción del proyecto para las aprobaciones en las instituciones correspondientes.



### 1.3 Construcción y Equipamiento de la Personería de Pedasí.

- La Compañía Seguros Suramericana, S.A., se subrogó en todos los derechos y obligaciones adquiridos por la empresa Constructora G.M., S.A., en virtud del Contrato SADS-DL-343-2016.
- La adenda de subrogación se encuentra en la Contraloría General de la República para su Refrendo.



## II. PROYECTOS DE INVERSIÓN – ETAPA PRECONTRACTUAL.

- a. **Primera Etapa de Rehabilitación del Edificio de la Fiscalía Regional del Tercer Distrito Judicial, ubicado en David, Prov. de Chiriquí.** (Incluye la Demolición de dos (2) losas al Edificio Sede y reforzamiento de la estructura).

En proceso de adjudicación en el Sistema de Panamá Compra y Participaron tres (3) empresas y se adjudicará a la empresa OH Ingeniería, S.A. por un monto de B/: 925,550.00.

Cuadro de propuestas:

<a href="#">Proyectos y Construcciones, S.A. (PROYCON)</a>	899,848.60	17-02-2020	No-Cumple
<a href="#">O H Ingeniería, S. A.</a>	925,550.00	17-02-2020	Cumple
<a href="#">Franco y Franco Ingeniería, S.A.</a>	999,656.49	17-02-2020	No-Verificada

- b. **Diseño, Desarrollo de Planos y Construcción de la II Etapa del Edificio de la Fiscalía Regional de San Miguelito.**

Acto Público N° 2020-0-35-0-08-LP-022619

Se reprogramó la fecha de la aperturas de las propuestas para el 14 de abril del 2020. El Certificado de Autoridad AIG se recibió el 19 de marzo del 2020.

<p>c. <b>Construcción de la Personería de Capira.</b></p>	<p>El Pliego de Cargo se encuentra en el Departamento de Legal en proceso de revisión en coordinación con los Técnicos de la Dirección de Infraestructura.</p>
<p>d. <b>Construcción de la Personería de Tolé</b> – Consultoría para el desarrollo y aprobación de planos de construcción.</p>	<p>El Pliego de Cargo se encuentra en el Departamento de Legal en proceso de revisión en coordinación con los Técnicos de la Dirección de Infraestructura.</p> <p>Esta fase incluye el desarrollo de los planos de construcción.</p>

### III. OTRAS ACTIVIDADES DE LA DIRECCIÓN – FUNCIONAMIENTO

#### PLANES DE MANTENIMIENTOS


##### **A. TRABAJOS DE CASA PORRAS**

Contrato para el diseño, aprobación y reemplazo de la cubierta de tejas, sistema de iluminación interior y cielo raso de la planta alta, edificio de la Procuraduría General.

Porcentaje de avances: 35 %, este porcentaje incluye el desarrollo de los planos y las aprobaciones en las instancias correspondientes. Los trabajos avanzan en la instalación de la estructura de metal de techo y la instalación de las carriolas. La empresa suspendió labores en el mes de marzo por la pandemia.

Empresa: BULDING SERVICES CORPORATION



<p><b>B. OTROS TRABAJOS CONEXOS DE LA CASA PORRAS – POR ADMINISTRACIÓN</b></p> <p>1) <b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TIPO PARQUE PARA LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, EDIFICIO PORRAS.</b></p>	<p>Acto Público N° 2020-0-35-0-08-CM-022531 Esta solicitud fue adjudicada el 18 de febrero del 2020 pero está en el Tribunal de Apelaciones de Contrataciones Públicas por una apelación de una de las empresas.</p>
<p>2) <b>COMPRA DE MATERIALES PARA PINTURA EXTERIOR E INTERIOR PARA EDIFICIO PORRAS.</b></p>	<p>Orden de Compra N°4200273760 Orden de compra refrendada, trabajos programados dependiendo del avance de Contratista de Techo.</p>
<p>3) <b>COMPRA DE MATERIALES PARA INSTALACIÓN DE CIELO RASO SUSPENDIDO Y CIELO RASO DE GYPSUM PARA EL EDIFICIO PORRAS.</b></p>	<p>Orden de Compra 4200271700 Refrendado Orden de compra refrendada, trabajos programados dependiendo del avance de Contratista de Techo.</p>
<p>4) <b>REEMPLAZO DE LAS TOLDAS EXISTENTES PARA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, EDIFICIO PORRAS.</b></p>	<p>Acto Público N° 2020-0-35-0-08-CM-022558. Cuadro de Cotizaciones 005-2020 Adjudicado a la Empresa Juan Carlos Algandona Samudio por B/. 10,720.00</p>
<p>5) <b>SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO CON TECNOLOGIA DE VOLUMEN DE REFRIGERANTE VARIABLE PARA EL EDIFICIO DE LA CASA PORRAS</b></p>	<p>Acto Público N° 2020-0-35-0-08-LP-022550 Según el Informe de Comisión Verificadora se adjudica bajo la Resolución No. 007-2020 del 04 de marzo del 2020 a la Compañía Climatizadora S.A. por un monto de B/. 105,881.22</p>
<p><b>OTRAS PROVINCIAS EN PROVINCIA DE COLON</b></p> <p><b>SERVICIO DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN EL EDIFICIO DE LA FISCALÍA REGIONAL DE COLÓN.</b></p> <p>Orden de Compra N° 4200271018 <u>EMPRESA:</u> PROYECTOS GENERALES, S.A.</p>	



**SERVICIO DE REVISIÓN, LIMPIEZA DE DISPOSITIVOS, CAMBIO DE BATERÍAS, REVISIÓN DEL PROGRAMA DEL SISTEMA DE INCENDIO HOCHIKI EN LA UNIDAD REGIONAL DE COLON**

Orden de Compra N°4200274938

Empresa: EQUIPMENT & TECHNICAL SOLUTION, S.A.



**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE TRES PUERTAS ENROLLABLES, INCLUYE REPARACIÓN DE BASE DE MOTOR**

Orden de Compra N°4200278879,

Empresa: Rolling Doors Repair and More, S.A.




**SUMINISTRO DE PINTURAS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS PAREDES INTERNAS DEL EDIFICIO DE LA FISCALÍA REGIONAL DE COLÓN.**

Compra Menor, Acto Público de N° 2020-0-35-0-08-CM-022771

Cuadro de Propuestas Presentadas el día 20-03-2020

A espera del refrendo para preparar los planes de trabajos respectivos con las cuadrillas de mantenimiento de Colón.

<p><b>EN PANAMA OESTE</b></p> <p>Trabajos de Pinturas de la Instalaciones de Panamá Oeste  <b>ESTATUS:</b> Se inició con el personal de mantenimiento de Panamá Oeste los trabajos de Pinturas de pasillos y otras áreas.  Trabajos de instalación de Cortinas instaladas por la empresa contratista.  Trabajos de instalación de papel esmerilado en puertas.</p>	
<p><b>MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA AIRES ACONDICIONADOS EN SEDES Y DEPENDENCIAS DEL MINISTERIO PÚBLICO A NIVEL NACIONAL.</b></p> <p>Contrato N° SADS-DL- 412-2019  <u>Empresa:</u> SUPTEC, S.A.</p>	<p>El periodo de vigencia del contrato es por 27 meses. Refrendado el 18 de diciembre del 2019. La Orden de Proceder se emite el 10 de febrero del 2020 y se realizaron las coordinaciones necesarias con las Coordinaciones Técnicas y Administrativas para la ejecución del mismo.</p>
<p><b>SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE SEIS (6) PLANTAS ELÉCTRICAS DE EMERGENCIA Y EQUIPO DE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICOS</b></p> <p>Contrato N° SADS-DL-408-2019  <u>Empresa:</u> SR TECNICOS S.A.</p>	<p>El servicio de mantenimiento de las plantas eléctricas es en los siguientes edificios.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fiscalía Regional de Chiriquí-David Chiriquí</li> <li>• Fiscalía Metropolitana-Calidonia Prov. Panamá</li> <li>• Personería Tonosí-Los Santos</li> <li>• Personería Chagres-Colón</li> <li>• Fiscalía Regional de Darién-Chepigana</li> <li>• Personería de Kankintú-Bocas del Toro</li> </ul>
<p><b>SUMINISTRO E INSTALACION DE UN ESPACIO MODULAR MULTIMODAL PARA EL EDIFICIO AVESA.</b></p> <p>Orden de Compra: 4200270234-2020  <u>Empresa:</u> ISOBOX INC.</p>	<p>Orden de Proceder emitida a partir del 11 de marzo del 2020. Se suministró e instaló el Modular Multimodal.  Equipo de mantenimiento apoyó en la logística de acceso y trabajos eléctricos y de aire acondicionado.</p>

<p><b>MANTENIMIENTO LIMPIEZA DE RESIDUO REMOZAMIENTO DE PLANTAS Y TODAS LAS AREAS VERDES EN GENERAL EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA DE SAN MIGUELITO</b></p> <p>Orden de Compra: 4200276869-2020  <u>Empresa:</u> GREEN HOLDIN LIMITED CORP</p>	<p>Orden de Proceder emitida a partir del 14 de marzo del 2020 para el inicio de los servicios de limpieza. Se han realizado las limpiezas correspondientes a los meses de febrero y marzo - 2020</p>
<p><b>IMPERMEABILIZACIÓN DE LAS LOSAS DE TECHO Y SELLO DE JUNTAS EN PARED DE AZOTEA DEL EDIFICIO DE LA UNIDAD DE CUSTODIA DE EVIDENCIAS.</b></p> <p>Orden de Compra No. 4200270569-2020  <u>Empresa:</u> ECOHABITA S.A.</p>	<p>Orden de Proceder emitida a partir del 16 de marzo del 2020 para el inicio de los servicios de impermeabilización. La empresa no logró iniciar los trabajos ante de la suspensión de los trabajos en la Oficina.</p>
<p><b>SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UN COMPRESOR EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA REGIONAL DE SAN MIGUELITO</b></p> <p>Compra N° 4200270235-2020  <u>Empresa:</u> COPANAC S.A.</p>	<p>Orden de Proceder emitida a partir del 18 de marzo del 2020 para el inicio de los servicios de suministro e instalación del compresor.</p>
<p><b>OTROS TRABAJOS EN PROGRAMACION –</b></p>	<p><b>PLIEGOS DE CARGOS EN TRAMITES</b></p>
<p>Plan de mantenimiento de la Personería Municipal de Pinogana, El Real de Santa María, Provincia de Darién.</p>	<p>Pliego remitido al Departamento Legal para la revisión y evaluación de los Abogados.</p>
<p>Plan de Mantenimiento de las estructuras de físicas ubicadas en Santa Fe, Distrito de Santa Fe, Provincia de Darién. (Incluye los edificios alquilados)</p>	<p>El Departamento Legal hizo las revisiones respectivas a los Capítulos II de Condiciones Especiales, y se realizaron las correcciones legales.</p>
<p>Mobiliario para el Salón de Capacitaciones de la Escuela del Ministerio Público</p>	<p>El pliego de cargos se encuentra en revisión por parte de los Departamento Legal y la DIM para el perfeccionamiento del documento y posterior envío al Departamento de Compras para la selección de contratista.</p>